

Contratto di prestito denaro ex art. 1813 e ss. c.c.

L'anno duemilaventidue del mese di novembre, giorno con la presente scrittura privata:

- il/la sig/sig.ranat. a il residente in via n. codice fiscale, da ora in avanti mutuante,

e

- il/la sig/sig.ranat. a il residente in via n. codice fiscale, da ora in avanti mutuatario,

di comune volontà convengono quanto appresso:

Art. 1 - Oggetto.

Il mutuante dà mutuo al mutuatario, che accetta, la somma di euro La somma verrà versata a mezzo bonifico, sul conto corrente intestato al mutuatario, presso Bancoposta, IBAN: IT76F3608105138253534953550, con la causale “Prestito realizzazione progetto Alba Montegibbio”.

Art. 2 - Finalità del prestito. La somma mutuata ha la finalità di contribuire alla realizzazione del progetto “Alba di Montegibbio”.

Il progetto, puntualmente descritto nel documento allegato denominato “Business plan Alba di Montegibbio”, prevede lo sviluppo di un’attività di tipo agriturismo in località Sassuolo, via della Rovina 58-60. Tale attività ruota intorno a tre driver:

- ❖ *ecosostenibilità*: produzioni bio a basso impatto, edifici green, autonomia energetica;

- ❖ *unicità*: le scelte mirano alla realizzazione di un complesso non paragonabile con nessun altro sul territorio modenese;
- ❖ *eleganza*: “non è bello ciò che è bello, ma ... che bello che bello che bello!” (cit.)

La distrazione della somma mutuata per finalità difforme e/o diversa da quella indicata nel presente articolo comporta la immediata risoluzione del presente contratto con il diritto al risarcimento in capo al mutuante.

Art. 3 – Restituzione ed interessi.

Il mutuatario incassa la somma mutuata e si obbliga alla restituzione del prestito nell'anno duemilaventiquattro, del mese di novembre, giorno 30.

Il mutuatario si impegna, altresì, in alternativa (barrare l'opzione prescelta dal mutuante):

- a) All'emissione di un voucher di importo pari al 15% dell'importo versato, utilizzabile a vita e spendibile nell'acquisto di prodotti e servizi offerti dalla costituenda attività agrituristica denominata “Alba di Montegibbio”, di proprietà dello stesso mutuatario;
-
- b) Al pagamento di quattro cedole semestrali di interessi in danaro al tasso di interesse fruttifero fisso del 5 % (cinquepercento) annui, alle scadenze del trentuno maggio duemilaventitre, trenta novembre duemilaventitre, trentuno maggio duemilaventiquattro e trenta novembre duemilaventiquattro, l'ultima assieme alla restituzione di quanto mutuato. Esempio: prestito euro 10000, quattro cedole da euro 250, restituzione finale 10000.

Art. 4 – Condizione sospensiva.

Il presente contratto si intende perfezionato al momento della contabilizzazione del bonifico sul conto corrente del mutuatario.

Art. 5 - Luogo del pagamento delle cedole

Il presente articolo trova applicazione nel solo caso di scelta, da parte del mutuante, dell'opzione b) dell'articolo 3.

Il mutuatario eseguirà i pagamenti mediante bonifico bancario da effettuarsi a favore del seguente iban:

In caso di variazione dell'iban il mutuante comunica al mutuatario i nuovi dati a mezzo e-mail all'indirizzo dell'attività.

Art. 6 - Estinzione anticipata.

E' permesso al mutuatario estinguere anticipatamente la somma data in mutuo. Il calcolo di estinzione avverrà proporzionando il tasso d'interesse riconosciuto ai giorni trascorsi dall'accreditamento sul conto corrente (prima cedola) od ai giorni trascorsi dal pagamento dell'ultima cedola (cedole successive.

E' permesso al mutuante richiedere anticipatamente la restituzione della somma data in mutuo, trascorso un anno dall'accreditamento della somma.

La penale per la richiesta di restituzione anticipata è pari all'1 % (unopercento) di riduzione del tasso d'interesse sulla cedola in maturazione. Per effetto di tale penale, gli interessi da riconoscere sulla cedola in maturazione sono pari all'1,5% (unovirgolacinquantapercento), in proporzione sul periodo effettivamente trascorso dal pagamento della cedola precedente.

Art 7 – Richiesta di registrazione, spese della scrittura privata, documenti allegati.

Su richiesta della parte mutuante, il presente contratto viene registrato.

Le eventuali spese, presenti e future, connesse con la presente scrittura privata sono a carico del mutuatario.

Al presente contratto si allegano:

- 1) Business plan
- 2) Regolamento del prestito

Nonantola,

Firma del mutuante

.....

Firma del mutuatario

.....